

予告広告

本広告を行ない販売を開始するまでは、契約又は予約の申込み、並びに申込み順位の確保などには応じられません。あらかじめご了承ください。
(販売予定時期/2024年10月中旬)

静地の真髓。

「静地の真髓」。
この街にはゆったりと静穏な時が流れ、
豊かな暮らしを楽しめる。



邸宅の美学。

この住まいが語りかける
「邸宅の美学」は、日本の美に対する
オマージュから生まれる。

<外観完成予想図>

●掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こした完成予想図と航空写真(2024年2月撮影)をCG処理により合成したもので実際とは多少異なります。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合もございます。●住戸内のカーテン・照明などは総図面に描いたものであり、販売価格には含まれません。また、標準で設置されるものではありません。●周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。

敷地内平置き駐車場100%確保 | 省エネマンション



※BELS取得済み

| 広電「高須」駅 徒歩6分 | 広島バス「庚午中1丁目」バス停 徒歩3分 |

(約480m)

(約230m)

SURPASS

サーパス 庚午中ザ・レジデンス

資料請求受付開始

■物件ホームページで

サーパス庚午中

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



(売主)

ANABUKI 穴吹工務店

KOGONAKA

庚午中



●掲載の航空写真は2024年2月に撮影の航空写真を基にCG加工した画像です。実際とは異なります。●現地の位置を表現した光柱は建物の規模や高さを示すものではありません。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●掲載の環境写真(imageを除く)は、すべて2024年3月に撮影したものです。●地図は概要を表したもので、省略してある道路等があります。また現地を示す形式は概略を表したもので実際とは異なります。●方位記号は若干誤差があります。●表示内容は、2024年3月の調査時点のものです。

■物件概要(予定) ●名称/サーパス庚午中ザ・レジデンス ●所在地/広島市西区庚午中二丁目91番(地番) ●交通/広島電鉄宮島線「高須」駅まで徒歩6分(約480m) ●用途地域/第一種住居地域 ●敷地面積/1,846.41㎡ ●建築面積/409.97㎡ ●建築延床面積/3,748.62㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、15階建て ●建築確認番号/第ERI-23032607号(2024年1月19日) ●総戸数/44戸 ●竣工日/2026年1月中旬(予定) ●入居開始日/2026年3月上旬(予定) ●管理形態/管理組合成立後、管理会社に管理委託 ●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●管理員の勤務形態/通勤方式 ●売主/株式会社穴吹工務店広島支店 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第1545号 所属団体/公益社団法人広島県宅地建物取引業協会、中国地区不動産公正取引協議会 住所・電話/〒730-0037 広島市中区中町6-13広島Kビル2F 電話/082-205-5384(代表) ●販売提携(媒介)/株式会社大京 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 電話/03(3475)1111(代表) ●設計/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 ●監理/株式会社ニューピアプランニング ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/(総戸数に対して)44台(平置き44台) ●駐車場使用料(月額)/未定 ●バイク置場/(総戸数に対して)4区画(平置き4区画) ●バイク置場使用料(月額)/未定 ●自転車置場/(総戸数に対して)80台(スライドラック式56台、平置き24台) ●自転車置場使用料(月額)/未定 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権・共用部分/専有面積割合による共有 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定販売価格帯/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.28㎡~81.01㎡ ●バルコニー面積/14.10㎡~27.57㎡ ●テラス面積/23.73㎡~53.01㎡ ●管理費(月額)/未定(インターネットサービス保守管理費等を含む) ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/未定 ●全体で販売するか数期に分けて販売するか数期に分けて販売するかどうかは未確定しております、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。 ●本広告は、当物件の公式ホームページで行う予定です。掲載予定時期/2024年10月中旬 公式ホームページ/https://www.384.co.jp/kogonaka/ または「サーパス庚午中」で検索。

お問い合わせ、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで(「サーパス庚午中ザ・レジデンス」プロジェクト準備室)

0120-304-384

営業時間/10:00~18:00[火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)]
●一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は下記へご連絡ください。[082-507-1531]



アバンセ古江店 徒歩8分(約580m)



広島電鉄宮島線「高須」駅 徒歩6分(約480m)



広島バス「庚午中1丁目」バス停 徒歩3分(約230m)

「静地の真髄」がもたらす豊かな暮らしがここにある。



PARKING
敷地内平置き駐車場
100%確保
敷地内には駐車もラクラクの平置き
駐車場を全部分確保。
ハイルーフ車なども安心です。



●敷地配置イメージ ←人 →自転車 →車

■物件ホームページで

サーパス庚午中

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



〈売主〉

ANABUKI 穴吹工務店